



Soggetta al controllo analogo del socio unico ASL di Bari  
 Sede legale: Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari  
 Sede operativa: via G. Verdi, 38 - Tel.0803217901 Fax 0803217916  
 Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente versato  
 CF - P. IVA 07077140726  
 E-mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)  
 Web site: [www.sanitaserviceaslba.it](http://www.sanitaserviceaslba.it)

## Piani operativi di pulizia 2018

### VALUTAZIONE DEI TEMPI DI LAVORO PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA

#### CONSUMI E RESE DEI PRODOTTI

Riportiamo i tempi di lavoro stimati dall'associazione americana ISSA (International Sanitary Supply Association) 2016.

Sono considerati tempi medi al netto di altre operazioni complementari quali sgombrare mobili, preparazione delle soluzioni, accesso ai locali, trasporto dei materiali ecc. Questi tempi devono essere valorizzati a seconda delle situazioni ed aggiunti ai tempi indicati. In condizioni reali con personale mediamente specializzato vanno normalmente aumentati di circa un 20%.

I tempi sono espressi in secondi per metro quadro. Per calcolare i metri quadri ora è necessario dividere 3600 per i secondi a mq.

Alcuni tempi sono invece espressi per ciascuna unità da pulire e non per metro quadrato.

Per il settore ospedaliero sono riportati dei valori omnicomprensivi di tutte le operazioni collaterali connesse con l'operazione da eseguire e distinti in funzione del livello di ingombro dei locali (Tabella A).

Riportiamo altresì indicazioni sui consumi e rese dei prodotti.

## RILIEVI DEI TEMPI MEDI PER SINGOLA OPERAZIONE

### TEMPI STIMATI ISSA

#### *Operazioni varie:*

#### **Lavaggio di pareti:**

- Pareti a pittura (manuale) = 156 sec/mq
- Pareti a pittura (a macchina) = 96 sec/mq
- Pareti in marmo (normale) = 60 sec/mq

#### **Lavaggi soffitti:**

- Lavaggio soffitti (manuale) = 192 sec/mq
- Lavaggio soffitti (a macchina) = 114 sec/mq

# SANITASERVICE ASL BA SRL



Soggetta al controllo analogo del socio unico ASL di Bari  
 Sede legale: Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari  
 Sede operativa: via G. Verdi, 38 - Tel.0803217901 Fax 0803217916  
 Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente versato  
 CF - P. IVA 07077140726  
 E-mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)  
 Web site: [www.sanitaserviceaslba.it](http://www.sanitaserviceaslba.it)

## Lavaggio finestre

- A pannello unico = 81 sec/mq
- A pannelli divisi = 108 sec/mq
- A pannello singolo smerigliato = 120 sec/mq
- Vetro opaco = 32 sec/mq
- Lastra di vetro = 24 sec/mq
- Divisori in vetro = 72 sec/mq

## Spolverature di lampade ed impianti luce

- Tubi fluorescenti a muro = 10sec/ ciascuno
- Lampade fluorescenti da tavolo = 20 sec/ ciascuno
- Lume e paralume da tavolo = 36 sec/ ciascuno
- Lume e paralume a piedistallo = 36 sec/ciascuno

## Aspirazione e lavaggio di divani e poltrone in tessuto

- Battitura o asportazione di sedia senza braccioli = 50 min/ciascuno
- Battitura o aspirazione poltrona = 1 min/ciascuno
- Battitura o aspirazione divano = 2 min/ciascuno
- Shampooatura di poltrona senza braccioli = 4 min/ciascuno
- Shampooatura di poltrona = 7 min/ciascuno
- Shampooatura divano = 20 min/ciascuno

## Lavaggio scale

- Scopatura e spolveratura di una rampa a 15 gradini = 6 min/ciascuno
- Scopatura ad umido di una rampa a 15 gradini = 5 min/ciascuno
- Lavaggio manuale di una rampa a 15 gradini = 20 min/ciascuno

## Manutenzione di pavimenti

- Scopatura normale di ingressi e corridoi = 6 sec/mq
- Scopatura normale di stanze in genere = 13 sec/mq
- Scopatura ad umido (stanza sgombra) = 10 sec/mq
- Scopatura ad umido (stanza ingombra) = 20 sec/mq
- Lavaggio Mop e risciacquo (stanze sgombre) = 23 sec/mq
- Lavaggio Mop e risciacquo (stanze ingombre) = 32 sec/mq
- Un lavaggio con macchina **monospazzola** da 17" = 20 sec/mq
- Un aspirazione soluzione di lavaggio = 30 sec/mq
- Lavaggio con lavasciuga 24" = 4 sec/mq

## Aspiratura pavimenti

- Aspiratura (luogo sgombro) = 13 sec/mq
- Aspiratura (luogo ingombro) = 20 sec/mq

## Inceratura

- Inceratura = 20 sec/mq
- Deceratura con risciacquo e Riceratura (1 mano) = 78 sec/mq
- Spray buffying (sgombro) = 20 sec/mq
- Spray buffying (ingombro) = 29 sec/mq

## Dati Macchine

- Burnishing Charter 3000 = 2 sec/mq

SANITASERVICE ASL BA S.R.L.  
 Sede Legale: Lungomare Starita, 6  
 Sede Operativa: Via Verdi, 38/78  
 70123 BARI  
 Tel 080 3217901 - Fax 080 3217916  
 C.F. / P. IVA 07077140726  
 E Mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)

# SANITASERVICE ASL BA SRL



Soggetta al controllo analogo del socio unico ASL di Bari  
Sede legale: Lungomare Starita, 6 – 70123 Bari  
Sede operativa: via G. Verdi, 38 – Tel.0803217901 Fax 0803217916  
Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente versato  
CF - P. IVA 07077140726  
E-mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)  
Web site: [www.sanitaserviceaslba.it](http://www.sanitaserviceaslba.it)

- Burnishing Charter 2500 = 3 sec/mq
- Spray Buffing Nilfisk SDH 5120 = 5/6 sec/mq
- Burnishing Nilfisk SDH 5120 = 3 sec/mq
- Spray Buffing charter 1500 o Mustang 1500 = 6-9 sec/mq
- Burnishing macchina normale 1500g/m = 3sec/mq
- Spray Buffing macchina normale 1500 g/m = 7-12 sec/mq
- Burnishing macchina normale 1100 g/m = 3 sec/mq
- Spray Buffing macchina normale 1100 g/m = 10-14 sec/mq
- Spray Buffing Mustang DS = 18/36 sec/mq

## **Tappeti e moquette**

- Aspiratura (locale sgombro) = 13 sec/mq
- Aspiratura (locale ingombro) = 20 sec/mq
- Aspiratura di macchie = 10 sec/mq
- Shampoo (schiuma secca) = 39 sec/mq

## **Manutenzione mobile e attrezzature**

### **Spolveratura tempi per unità**

- Un condizionatore = 18 sec
- Un portacenere = 15 sec
- Una scaffalatura = 18 sec
- Una seggiola = 18 sec
- Un portacenere a piedi = 24 sec
- Un divanetto = 15 sec
- Una scrivania = 48 sec
- Ripiano di scrivania = 9 sec
- Classificatori (4 cassette) = 24 sec
- Armadietti = 12 sec
- Radiatori = 18 sec
- Tavolo medio = 30 sec
- Telefono = 9 sec
- Macchina da scrivere e tavolino = 30 sec
- Cestino rifiuti = 30 sec
- Tende veneziane finestre misura media = 4 min

### **Toilette**

- Coppa WC = 4 min
- Porta (**pulizia** ditate) = 1 min
- Portarotolo = 5 sec
- Orinatoio = 3 min
- Lavabo = 3 min
- Specchio del lavabo = 40 sec

SANITASERVICE ASL BA S.R.L.  
Sede Legale: Lungomare Starita, 6  
Sede Operativa: via G. Verdi, 38/33  
70123 BARI  
Tel 080 3217901 - Fax 080 3217916  
C.F. / P. IVA 07077140726  
E-Mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)

# SANITASERVICE ASL BA SRL



Soggetta al controllo analogo del socio unico ASL di Bari  
Sede legale: Lungomare Starita, 6 – 70123 Bari  
Sede operativa: via G. Verdi, 38 – Tel.0803217901 Fax 0803217916  
Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente versato  
CF - P. IVA 07077140726  
E-mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)  
Web site: [www.sanitaserviceaslba.it](http://www.sanitaserviceaslba.it)

14 NOV 2017

## CALCOLO DEI TEMPI DI LAVORO E DELLE RESE A MQ.

### VALORI STATISTICI MEDI

	MQ/H	TEMPI A MQ/SEC
Scopatura a umido con scopa a frangia		
Trattamento con antistatico	200/250	18/14,4
Lavaggio di fondo: 2 persone con monospazzola e aspiraliquidi a locali sgombri + inceratura:	40	90
Una persona fa:	20	180
Spray cleaning – buffing parziale	100	36
Spray cleaning – buffing totale	50	72
Lavaggio manuale con il mop, locali arredati	100	36
Lavaggio con mop locali liberi	150	24
Lavaggio con frangia di lavaggio Dual Action, locali arredati	120	30
Lavaggio con frangia di lavaggio Dual Action, locali liberi	170	21
Lavaggio con panni Monokem Sve, locali arredati	140	26
Lavaggio con panni Monokem Sve, locali liberi	200	18
Lavaggio vetri con stecca (fronte e retro)	100/150	36/24
Specialisti	30/40	120/90
Non specialisti		
Aspirazione moquette con battitappeto	150/200	24/18
Shampoonatura moquette a schiuma secca	100	36
Lavaggio ad estrazione moquettes	80	45
Giro <b>pulizia</b> uffici medio ingombro (spolveratura e smacchiatura scrivanie, telefono, suppellettili e svuotamento cestini)	5/10 min a scrivania	
<b>Pulizia</b> servizi igienici di routine, <b>pulizia</b> water e lavabo, lavaggio con mop	5/10 min a servizio	

SANITASERVICE ASL BA S.R.L.  
Sede Legale: Lungomare Starita, 6 - 70123 Bari (BA)  
Sede Operativa: Via Verdi, 38 - 70123 Bari (BA)  
Tel 080 3217901 - Fax 080 3217916  
C.F. / P. IVA 07077140726  
E Mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)

## SANITASERVICE ASL BA SRL



Soggetta al controllo analogo del socio unico ASL di Bari  
 Sede legale: Lungomare Starita, 6 – 70123 Bari  
 Sede operativa: via G. Verdi, 38 – Tel.0803217901 Fax 0803217916  
 Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente versato  
 CF - P. IVA 07077140726  
 E-mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)  
 Web site: [www.sanitaserviceaslba.it](http://www.sanitaserviceaslba.it)

SANITASERVICE ASL BA S.R.L.  
 Sede Operativa: Lungomare Starita, 6  
 70123 Bari (BA) - Tel. 080 3217901  
 Fax 080 3217916  
 C.F. / P. IVA 07077140726  
 E-Mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)

**FORMULA DI CONTEGGIO**

3.600 sec (1 h)

\_\_\_\_\_ = N° di secondi per unità di misura (mq. 0 N°)

Metri quadri ora

**TABELLA A**  
**PRINCIPALI TEMPI DI LAVORO OSPEDALIERI TEMPI REALI OMNICOMPRESIVI**  
**DELLE OPERAZIONI COLLATERALI**

**Le categorie sono relative alla classificazione dei livelli di ingombro.**

(Vedi TABELLA B successiva per legenda)

	1	2	3
Scopatura a umido con scopa a frangia.	14 sec/mq	17 sec/mq	20 sec/mq
Scopatura a umido con scopa a trapezio con garza da gettare	10 sec/mq	13 sec/mq	16 sec/mq
Lavaggio con Dual Action	16 sec/mq	22 sec/mq	26 sec/mq
Lavaggio con Monokem Sve	12 sec/mq	15 sec/mq	23 sec/mq
Lavaggio Mop	20 sec/mq	25 sec/mq	30 sec/mq
Lavaggio di fondo + risciacquo + inceratura (2 mani)	180 sec/mq	200 sec/mq	220 sec/mq
Spray Cleaning- Buffing	15 sec/mq	20 sec/mq	30 sec/mq
Burnishing	=	3 sec/mq	5 sec/mq

# SANITASERVICE ASL BA SRL



Soggetta al controllo analogo del socio unico ASL di Bari  
Sede legale: Lungomare Starita, 6 – 70123 Bari  
Sede operativa: via G. Verdi, 38 – Tel.0803217901 Fax 0803217916  
Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente versato  
CF - P. IVA 07077140726  
E-mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)  
Web site: [www.sanitaserviceaslba.it](http://www.sanitaserviceaslba.it)

SANITASERVICE ASL BA S.r.l.  
Sede Legale: Lungomare Starita, 6  
Sede Operativa: Via Verdi, 38/18  
70123 Bari  
Tel 080 3217901 - Fax 080 3217916  
C.F. / P. IVA 07077140726  
E-Mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)

17 NOV 2017

Servizi Igienici (\*)

12 min.

14 min.

16 min.

(\*) Il tempo di lavoro dei servizi igienici è in funzione del carico di persone che gravita su quel servizio igienico. La categoria 1 è per i servizi utilizzati da meno di 6 persone, la Categoria 2 è per utilizzo tra 6 e 12 persone, la categoria 3 è per servizi utilizzati da più di 12 persone.

## CALCOLO DEI TEMPI DI LAVORO PER GLI ARREDI

Per gli arredi quali letti, tavolini, sedie, termosifoni, lavandini, lampade, armadi di vari locali ospedalieri ad eccezione di quelli dei servizi igienici, delle sale operatorie o dei locali con speciali attrezzature, si può effettuare un calcolo dei tempi di **pulizia** su basi forfetarie in funzione dei metri quadri e del livello di ingombro.

Il livello di ingombro è calcolato in unità per 10 metri quadri. La seguente tabella serve da guida per tale calcolo.

### TABELLA B LIVELLO DI INGOMBRO

N° DI ARREDI PER  
10 MQ

LOCALI

1

Reparti di degenza compresi di corridoi, atri, direzione sanitaria, servizi vari, sale di attesa.

2

Camere, lab. Analisi, poliambulatorio, pronto soccorso, radiologia, lavanderia, farmacia servizio tecnico.

3

Camere alto ingombro, chiesa, archivio, sale riunioni, mensa, uffici.

A questi arredi è attribuito forfetariamente un tempo di **pulizia** di 30 secondi per arredo. La **pulizia** consiste nella spolveratura – smacchiatura con pulitore rapido DART o con soluzione disinfettante (vedi Sistema a Moduli).

Da questo computo sono esclusi il lavaggio dei vetri e delle porte.

# SANITASERVICE ASL BA SRL



Soggetta al controllo analogo del socio unico ASL di Bari  
Sede legale: Lungomare Starita, 6 – 70123 Bari  
Sede operativa: via G. Verdi, 38 – Tel.0803217901 Fax 0803217916  
Capitale Sociale Euro 100.000,00 interamente versato  
CF - P. IVA 07077140726  
E-mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)  
Web site: [www.sanitaserviceaslba.it](http://www.sanitaserviceaslba.it)

SANITASERVICE ASL BA S.R.L.  
Sede Legale: Lungomare Starita, 6  
Sede Operativa: Via G. Verdi, 38  
Tel. 080 3217901 - Fax 080 3217916  
C.F. / P. IVA 07077140726  
E-Mail: [sanitaservice@asl.bari.it](mailto:sanitaservice@asl.bari.it)

Il tempo di 30 secondi per arredo è comprensivo anche dei piccoli arredi complementari dell'arredo, quali portaceneri, lampade da comodino, tavolino con 2 sedie, ecc..

## CONSUMI E RESE PRODOTTI

Cera metallizzata su pavimenti a porosità media (PVC – linoleum nuovi, granitgli e marmi)

– due mani 50/60 gr/mq

Sigillanti per cotto e cemento

– due o tre mani 70-90 gr/mq

Sigillatura legno 2-3 mani 90-110 gr/mq

Cera metallizzata plastica su bullonato

– 1 mano 30-40 gr/mq

Applicazione di una mano di metallizzata su marmi parzialmente levigati o gres

20-30 gr/mq

Cera metallizzata plastica su gomma a buccia d'arancia da 4 a 5 mani

120-140 gr/mq

### Lavaggio di fondo con **monospazzola** pavimenti a media porosità (PVC – linoleum nuovo – graniglia – marmo).

- 1 lt. Di soluzione per 3-4 mq (pari a 1 lt. Di detergente decerante per 40 mq).  
Lavaggio di fondo pavimenti porosi (linoleum vecchi, cemento, cotto)
- 1 lt. Di soluzione per 2-3 mq. (pari a 1 lt. di decerante per 20-30 mq).  
Lavaggio di manutenzione con detergente mantentore o detergente disinfettante con sistema Mop:
- 1 lt di soluzione per 6-8 mq.  
Consumo di detergente utilizzato al 3%: 1 lt per 200-220 mq.

### Lavaggio di manutenzione con detergente manutentore o detergente disinfettante con frangia di lavaggio.

- 1 litro di soluzione per 20 mq – consumo di detergente utilizzato al 3% – 1 litro per circa 600 mq.